ДОГОВОР № 271

г.Ульяновск « 19 » сентября 2018 г.

Областное государственное автономное учреждение социального обслуживания «Геронтологический центр в г.Ульяновске», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице директора Ворончихиной Ольги Геннадьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Комплексное строительство»,** именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице директора Аслудинова Дибиргаджиява Алидибировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 223-ФЗ от 18.07.2011 г. «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положения о закупке товаров, работ, услуг Областного государственного автономного учреждения социального обслуживания «Геронтологический центр в г. Ульяновске» заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1.Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение работ по объекту: Электромонтажные работы и радиофикация здания ОГАУСО «Геронтологический центр в г.Ульяновске» (Литер А) по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Оренбургская, д.31 в соответствии с локальной сметой № ЛС-02-01-02 «Электромонтажные работы» (Приложение №1), локальной сметой № ЛС-02-01-03 «Радиофикация» (Приложение №2),описанием товаров, используемых при выполнении работ, оказании услуг (Приложение №3), которые являются неотъемлемой частью Договора.

1.2.Подрядчик обязуется выполнить собственными силами и средствами все работы по объекту в соответствии с условиями Договора, с локальной сметой № ЛС-02-01-02 «Электромонтажные работы», локальной сметой № ЛС-02-01-03 «Радиофикация», определяющими объем, содержание работ и цену работ.

1.3.Место выполнения работ: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Оренбургская, 31.

2. Цена Договора и порядок расчетов.

2.1.Цена Договора является фиксированной, изменению не подлежит и определяется на весь срок исполнения Договора, за исключением случаев, установленных Договором и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Средством платежа является российский рубль.

В случае, если Договор заключается с юридическим или физическим лицом, в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате таком лицу уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

2.2.Цена Договора определена локальными сметами, приведенными в Приложении №1, Приложении №2 к Договору, и составляет **380 793,00 (Триста восемьдесят тысяч семьсот девяносто три рубля 00 копеек), в том числе НДС – 32 778,00 (Тридцать две тысячи семьсот семьдесят восемь рублей 00 копеек)**.

Источник финансирования: средства от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности.

В цену Договора включены причитающееся Подрядчику вознаграждение и компенсация издержек Подрядчика, в том числе цена Договора включает следующие расходы Подрядчика:

- собственно стоимость работ, соответствующих условиям Договора по качеству и объему;
- стоимость расходных и иных материалов, оборудования, необходимых для выполнения работ;
- расходы по использованию машин и механизмов, рабочей силы;
- расходы на перевозку, доставку, разгрузку стройматериалов (при необходимости), уборку ремонтных площадей, вывоз строительного и иного мусора с объекта в период производства работ;
- гарантийные обязательства;

- все подлежащие в связи с выполнением работ к уплате налоги (в том числе налог на добавленную стоимость), сборы и другие обязательные платежи;
- иные расходы Подрядчика, необходимые для исполнения условий Договора и выполнения работ в полном объеме и надлежащего качества.

Неучтенные затраты Подрядчика, связанные с исполнением Договора, но не включенные в предполагаемую цену Договора, не подлежат оплате Заказчиком.

2.3.Оплата по Договору производится в следующем порядке:

2.3.1.Аванс не предусмотрен.

2.3.2.Оплата за выполненную работу производится Заказчиком из средств бюджета Ульяновской области путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 20 (двадцати) рабочих дней по фактически выполненным работам при условии передачи Заказчику всех перечисленных документов и после подписания Сторонами:

- Акта о приемке выполненных работ (по форме КС-2) (Акта взаимосверки обязательств в случаях, предусмотренных Договором),
- Справки о стоимости выполненных работ (по форме КС-3),
- Акта сдачи-приемки работы (Приложение № 5 к Договору),
- Акта о приемке в эксплуатацию приемочной комиссией законченного ремонтом объекта,
- иных необходимых отчетных документов, подтверждающих целевое использование выделенных средств.

Обязательство Заказчика по оплате перед Подрядчиком считается исполненным надлежащим образом с даты направления заявки на оплату расходов в уполномоченный орган.

2.4.В случае начисления Заказчиком Подрядчику неустойки (штрафа, пени) и (или) предъявления требования о возмещении убытков, Стороны вправе подписать Акт взаимосверки обязательств по Договору, в котором помимо прочего указываются сведения о фактически исполненных обязательствах по Договору; сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями Договора; размер неустойки (штрафа, пени) (и (или) убытков), подлежащей взысканию; основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени) (и (или) убытков); итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику по Договору.

В данном случае оплата по Договору осуществляется за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени) (и (или) убытков) на основании подписанного Сторонами Акта взаимосверки обязательств.

2.5. В случае, если при начислении Заказчиком Подрядчику неустойки (штрафа, пени) и (или) предъявления требования о возмещении убытков, Стороны не подписали Акт взаимосверки обязательств по Договору, указанный в п. 2.4. Договора, Заказчик оплачивает фактически исполненные обязательства и вправе по своему выбору наложить взыскание на обеспечение исполнения Договора или представить требование Гаранту по банковской гарантии (в случае предоставления в качестве обеспечения исполнения Договора банковской гарантии), при условии, что сумма обеспечения исполнения Договора достаточна для погашения всех взысканий.

В случае если сумма обеспечения исполнения Договора не достаточна для погашения всех взысканий Заказчик оплачивает выполненные работы Подрядчику за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков.

2.6. Выполненные работы принимаются Заказчиком с учётом лимитированных затрат в пределах сводки затрат на следующих условиях

- резерв средств на непредвиденные работы и затраты - за обоснованные фактические затраты Подрядчика, произведенные по согласованию с Заказчиком, в проценте, не превышающем указанного в Сводке затрат. При этом Подрядчик представляет Заказчику подтверждение произведенных расходов (смета и акт выполненных работ по форме № КС-2 и форме № КС-3). Вышеуказанные затраты принимаются Заказчиком при наличии их в сводке затрат. Сметы на непредвиденные работы и затраты разрабатываются Подрядчиком за свой счёт. Расходы по разработке смет возмещению Заказчиком не подлежат.

3. Сроки выполнения работ по Договору.

3.1.Работа, предусмотренная Договором, включая ее составные части (этапы), выполняется в сроки, установленные данным разделом, Графиком выполнения работ на объекте (приложение № 4 к Договору).

3.2.Сроки выполнения работ: работы начинаются с даты заключения Договора и заканчиваются не позднее 30 ноября 2018 г.

3.3.Подрядчик по согласованию с Заказчиком может досрочно сдать выполненную работу (этап работы). Заказчик вправе досрочно принять и оплатить такую работу (этап работы) в соответствии с условиями Договора.
3.4. Сроки и даты, указанные в пунктах 3.1. и 3.2. настоящего Договора, а также предусмотренные Графиком выполнения работ на объекте (Приложение № 4 к Договору), являются исходными для определения имущественных санкций, предусмотренных разделом 7 настоящего Договора в случаях нарушения сроков выполнения Работ.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1.Заказчик имеет право:
4.1.1.Требовать возмещения неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков, причиненных по вине Подрядчика.
4.1.2.Отказаться от оплаты работы в случае несоответствия результатов выполненной работы требованиям, установленным Договором.
4.1.3.Досрочно принять и оплатить работы в соответствии с условиями Договора.
4.1.4.Привлекать экспертов, экспертные организации для проверки соответствия качества выполняемых работ требованиям, установленным настоящим Договором.
4.1.5.Осуществлять иные права, предусмотренные Договором и (или) законодательством Российской Федерации.
4.1.6. Если Подрядчик не приступает к исполнению Договора в течение 2 (двух) дней с момента уведомления Заказчиком Подрядчика или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков и выплаты неустойки (штрафа, пени) установленных Договором.
4.1.7. Контролировать содержание документации, которая ведется на объекте (общий журнал производства работ и пр.).
4.1.8. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Договором, включая оформление исполнительной и отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с Договором.
4.1.9. Проверять наличие документов, удостоверяющих качество используемых при выполнении работ конструкций, изделий и материалов (сертификатов, сертификатов соответствия, технических паспортов, гарантийных талонов и т.д.), и истребовать их копии у Подрядчика.
4.1.10. Контролировать исполнение на объекте указаний и предписаний органов государственного контроля и надзора.
4.1.11. Требовать от Подрядчика предоставление списка сотрудников, которые проводят работы на объекте.

4.2.Заказчик обязан:
4.2.1.Обеспечить приемку представленных Подрядчиком результатов работы по Договору;
4.2.2.Оплатить выполненную по Договору работу после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки работы (Приложение № 5 к Договору), Акта о приемке в эксплуатацию приемочной комиссией законченного ремонтом объекта.

4.3.Подрядчик вправе:
4.3.1.Требовать от Заказчика приемки результатов выполнения работы.
4.3.2.Требовать от Заказчика оплаты принятой без замечаний работы.
4.3.3.Запрашивать у Заказчика информацию, необходимую для выполнения Договора.
4.3.4. Требовать возмещения убытков, причиненных Подрядчику по вине Заказчика в ходе исполнения Договора.

4.4. Подрядчик обязан:
4.4.1. Выполнить работу в соответствии с условиями Договора и передать Заказчику ее результаты в состоянии, обеспечивающим его нормальную эксплуатацию в течение срока предоставления гарантии по Акту сдачи-приемки работы (Приложение № 5 к Договору).
4.4.2.Без увеличения цены работы выполнить все необходимые действия в целях соблюдения требований, установленных действующим законодательством Российской Федерации.
4.4.3.За свой счет, в срок, определенный Заказчиком, устранять допущенные недостатки в выполненной работе или иные отступления от условий Договора.
4.4.4.Предоставлять своевременно достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Договора.

4.4.5.Предоставлять по запросам Заказчика иную информацию о ходе исполнения Договора.
4.4.6.Сохранять конфиденциальность информации, относящейся к ходу исполнения Договора и полученным результатам.
4.4.7.Незамедлительно информировать Заказчика:
-о возможных неблагоприятных для Заказчика последствиях выполнения его указаний о способе исполнения работ;
-об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы;
-о приостановлении или прекращении работы.
4.4.8. Обеспечить ведение в установленном законом порядке общего журнала производства работ. Подрядчик обязан предоставлять Заказчику для контроля всю текущую исполнительную документацию.
4.4.9. За свой счёт осуществить в установленном порядке временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ, и оплачивать за счет собственных средств расходы по использованию воды, тепловой энергии, электричества и предоставлению иных коммунальных услуг при выполнении работ.
4.4.10. Обеспечить защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования и прочих позиций, связанных с указанными работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения до подписания Акта сдачи-приемки работы.
4.4.11. Обеспечивать общественный порядок на объекте в течение срока действия настоящего Договора, содержание и уборку территории места проведения работ в надлежащем санитарном состоянии (уборка и вывоз мусора). Подрядчик обязан организовать сбор, утилизацию, вывоз, сдачу в установленном порядке мусора и ТБО.
4.4.12. Нести ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на объект. Все поставляемые для ремонтных работ материалы, изделия и конструкции должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.
4.4.13. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента завершения работ обеспечить вывоз строительного мусора с территории объекта и уборку места проведения работ.
4.4.14. До начала работ предоставить Заказчику копии приказов на ответственного руководителя производства работ на объекте, а также лиц, ответственных за: обеспечение охраны труда, пожарной безопасности; электробезопасности и подключения электроинструмента (лиц, имеющих соответствующую группу по электробезопасности); выдачу нарядов-допусков; работу с грузоподъемными механизмами и машинами; список рабочих кадров, которые будут исполнять работы на объекте.
4.4.15. В момент подписания настоящего Договора Подрядчик обязан представить Заказчику на согласование детальный (уточненный) календарный График выполнения работ на объекте с указанием видов работ и промежуточных этапов.
4.4.16. Подрядчик и его полномочные представители обязаны по приглашению Заказчика принимать участие в проводимых им совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с производством работ на объекте.
4.4.17. Обеспечить за свой счет на месте производства работ:
- фотофиксацию скрытых работ.
4.4.18. Предъявлять Заказчику при приемке выполненных работ следующие документы:
- общий журнал производства работ;
- акты освидетельствования скрытых работ с приложением фотоотчета на электронном носителе;
- акты сдачи-приемки выполненных работ с приложением фотоотчета;
- сертификаты на используемые материалы;
- справку о выданных Предписаниях Заказчика с отчетом об их выполнении;
- другую производственно-техническую документацию по требованию Заказчика.
4.4.19. Обеспечить выполнение предписаний Заказчика и иных уполномоченных представителей Заказчика на осуществление строительного контроля об устранении выявленных нарушений/замечаний по составу и качеству работ на объекте в установленный срок.

4.4.20. Не менее чем за 1 (один) рабочий день письменно уведомить Заказчика о приемке освидетельствования скрытых работ, сдаче выполненных работ или приостановке работ по любой причине (кроме письменного распоряжения Заказчика), а также о возможности наступления события, препятствующего нормальному выполнению работ.
4.4.21. Во время нахождения на объекте представителей Подрядчика, а также привлеченных им для исполнения обязательств по настоящему Договору работников, обеспечить соблюдение указанными лицами установленного пропускного режима, противопожарного режима, правил охраны труда и техники безопасности, в том числе регулярно проводить необходимый инструктаж указанных лиц.
4.4.22. Использовать для выполнения работ специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение работ, предусмотренных настоящим Договором. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.
4.4.23. По требованию Заказчика осуществлять приостановление работ с обязательным уведомлением об этом представителя Заказчика.
4.4.24. Выполнять иные обязанности, предусмотренные Договором.

5. Качество работ и гарантии.

5.1. Подрядчик гарантирует:
- наличие у себя всех допусков и разрешений, необходимых для выполнения в соответствии с настоящим Договором работ;
- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего Договора;
- соответствие качества всех выполненных работ условиям настоящего Договора и нормам и правилам, действующим на территории РФ;
- высокое качество выполненных работ, смонтированных изделий;
- своевременное устранение за свой счет недостатков (дефектов), выявленных в период Гарантийных сроков.
5.2.Все материалы и оборудование, применяемые при выполнении работ, должны иметь сертификаты соответствия, декларации о соответствии, технические паспорта, санитарно-эпидемиологические заключения и другие предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, строительными нормами и правилами документы, удостоверяющие их происхождение, качество и сроки годности. По требованию Заказчика Подрядчик обязан предоставить указанные документы.
5.3.Результат работ должен соответствовать требованиям Договора, а также иным обязательным, установленным действующим законодательством Российской Федерации.
При выполнении работ должны соблюдаться требования пожарной безопасности и промышленной санитарии, использоваться средства индивидуальной защиты. Ответственность за соблюдение нормативных документов, правил техники безопасности, пожарной безопасности и охраны труда несет Подрядчик.
5.4.Подрядчик организовывает и производит все работы в строгом соответствии с действующими правилами по эксплуатации, СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве, общие требования».
5.5.Вход рабочих и въезд автотранспорта на объект Заказчика осуществляется строго по пропускам (спискам), при предъявлении паспорта и на основании предварительной заявки (с указанием Ф.И.О., паспортных данных, государственного номера автотранспортного средства (при необходимости), за подписью руководителя подрядной организации.
5.6.Доставка, разгрузка и погрузка оборудования и материалов к месту проведения работ осуществляется силами и за счет средств Подрядчика.
5.7.Гарантийный срок на выполняемые по Договору работы составляет 60 (шестьдесят) месяцев с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки работы.
5.8. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки или дефекты, представленные к оплате (в т.ч. скрытые, которые невозможно было выявить при приёмке работ), то Подрядчик устраняет их за свой счет в согласованные сроки (в т.ч. переделка работ на новые). Устранение выявленных недостатков или переделка работ на новые, производится Подрядчиком своими силами, средствами и материалами. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения дефектов. Гарантийный срок прерывается на все время, на

протяжении которого объекты, указанные в п.п. 1 Договора, не могли эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.
5.9. Подрядчик в соответствии с пунктом 5.8. Договора после получения письменного извещения Заказчика о выявленных дефектах обязан направить в установленный в извещении Заказчика срок уполномоченного представителя для составления акта, фиксирующего выявленные дефекты.
5.10. При отказе Подрядчика от составления или подписания Акта обнаруженных недостатков/дефектов Заказчик составляет односторонний акт.

6. Приемка работ.

Промежуточная приемка
6.1. Приемка Работ, фактически выполненных, осуществляется путем подписания Подрядчиком Акта о приемке выполненных работ (по форме КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) подготовленные на основании КС-6А.
6.2. Подрядчик по завершению выполнения работ предоставляет Заказчику Акт о приемке выполненных работ (по форме КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) в 2 (двух) экземплярах.
6.3. При этом стоимость выполненных работ за отчетный месяц определяется в соответствии с локальной сметой, являющейся неотъемлемой частью Договора.
6.4. Общая сумма стоимости работ совокупно по Актам о приемке выполненных работ не может превышать установленную цену Договора.
6.5. Одновременно с Актом о приемке выполненных работ (по форме КС-2) Подрядчик обязан предоставить Заказчику комплект отчетной (исполнительной) документации, подписанный Подрядчиком, в 2 (двух) экземплярах.
6.6. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней после получения от Подрядчика ежемесячного Акта о приемке выполненных работ Заказчик обязан рассмотреть его и направить Подрядчику.
Стороны пришли к соглашению, что подписание Сторонами Акта о приемке выполненных работ не является предварительной приемкой результата Работ по Договору в смысле ст. 720 ГК РФ и оформляется исключительно с целью осуществления взаиморасчетов между Сторонами.
6.7. После устранения выявленных Заказчиком недостатков сдача-приемка работ осуществляется Подрядчиком повторно.
Окончательная приемка
6.8. Факт завершения работ по объекту оформляется подписанием Акта сдачи-приемки работы по форме, согласно Приложению №5 к Договору, и Акта о приемке в эксплуатацию приемочной комиссией законченного ремонтом объекта.
6.9. Подрядчик извещает Заказчика о готовности работ к приемке не позднее, чем за 5 (пять) дней до ее проведения. Приемка объекта осуществляется приемочной комиссией, создаваемой с участием представителей Заказчика, Подрядчика и других заинтересованных организаций. В случае, если в ходе проведения процедуры приемки объекта будут выявлены отдельные недостатки (дефекты) строительно-монтажных работ, которые не позволяют производить нормальную эксплуатацию выполненных указанных работ в соответствии с целевым назначением, Стороны обязаны составить протокол о недостатках (дефектах), в котором указывается перечень и характер выявленных недостатков (дефектов), а также срок, необходимый Подрядчику для их устранения. В любом случае установленный в протоколе о недостатках (дефектах) срок устранения выявленных нарушений при выполнении строительно-монтажных работ не может превышать 5 (пяти) рабочих дней. После устранения недостатков приемка объекта осуществляется повторно.
6.10. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней после получения от Подрядчика Акта сдачи-приемки работы Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку Работ на предмет соответствия их объема, качества требованиям, изложенным в Договоре и направляет Подрядчику подписанные Заказчиком по одному экземпляру представленных актов либо запрос о предоставлении разъяснений касательно результатов работ, или мотивированный отказ от принятия результатов выполненных работ.
6.11. В случае несогласия Подрядчика с выявленными Заказчиком недостатками для проверки соответствия качества выполненных Подрядчиком работ требованиям, установленным Договором, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов, в том числе путем назначения соответствующих экспертиз. В случае если по результатам проведения указанных выше

проверок качества работ будет подтверждено их несоответствие требованиям Договора и приложений к нему, расходы, понесенные Заказчиком в связи с проверкой, а также причиненные таким несоответствием последнему убытки возлагаются на Подрядчика.

6.12. В случае получения от Заказчика запроса о предоставлении разъяснений касательно результатов работ, или мотивированного отказа от принятия результатов выполненных работ, или акта с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения Подрядчик в течение 2 (двух) рабочих дней обязан предоставить Заказчику запрашиваемые разъяснения в отношении выполненных работ или в срок, установленный в указанном акте, содержащем перечень выявленных недостатков и необходимых доработок, устранить полученные от Заказчика замечания/недостатки/произвести доработки и передать Заказчику приведенный в соответствие с предъявленными требованиями/замечаниями комплект отчетной документации, отчет об устранении недостатков, выполнении необходимых доработок, а также повторный подписанный Подрядчиком комплект отчетной (исполнительной) документации в 2 (двух) экземплярах для принятия Заказчиком выполненных работ.

7. Ответственность сторон.

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

7.2.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.2.2. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

7.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.3.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Подрядчиком.

7.3.2. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

7.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

8. Форс-мажорные обстоятельства.

8.1.Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, военных действий, блокады, эмбарго, общих забастовок, запрещающих (либо ограничивающих) актов властей, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора.

8.2.Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по Договору, обязана немедленно (в течение 3 (трех) дней) известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает соответствующую сторону права ссылается на них в будущем.

8.3.Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне Договора, не выполнившей свои обязательства по Договору.
8.4.Если обстоятельства и их последствия будут длиться более 1 (одного) месяца, то стороны расторгают Договор. В этом случае ни одна из сторон не имеет права потребовать от другой стороны возмещения убытков.

9. Порядок изменения и расторжения Договора.

9.1. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен Сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон.
9.2. Прочие соглашения Сторон по изменению и /или дополнению условий настоящего Договора имеют силу в случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами и скреплены печатями.
9.3. При исполнении Договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по такому договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения;
9.4. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные Договором, переходят к новому Заказчику;
9.5. При исполнении Договора по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается поставка материала, необходимого для производства работ, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которого являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Договоре.
9.6. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.
9.7. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора по следующим основаниям:
-если Подрядчик в течение 2 (двух) календарных дней с момента начала работ, предусмотренного п.3.2 настоявшего Договора не приступает к исполнению Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков(ст.715 п.2 ГК РФ);
-если отступления в работе от условий Договора или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков(ст.723 п.3 ГК РФ).

10. Порядок разрешения споров.

10.1. Заказчик и Подрядчик должны приложить все усилия, чтобы путем прямых переговоров разрешить к обоюдному удовлетворению сторон все противоречия или спорные вопросы, возникающие между ними в рамках Договора.
10.2.Любые споры, разногласия и требования, возникающие из Договора, подлежат разрешению в Арбитражном суде Ульяновской области.

11. Срок действия Договора.

11. Договор вступает в силу со дня подписания его Сторонами и действует до исполнения всех обязательств по Договору, до 30.11.2018 г.

12. Прочие условия.

12.1. Договор составлен на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Заказчика и Подрядчика.
12.2. Все приложения к Договору являются его неотъемной частью.
12.3. При исполнении своих обязательств Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством как дача или получение

взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

12.4. В случае возникновения у Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основания предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

12.5. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы посредством факсимильной/электронной связи, заказным почтовым отправлением по местонахождению сторон или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами. В письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью настоящего Договора.

12.6. В случае изменения адресов, других реквизитов, номеров телефонов, стороны письменно извещают друг друга о таком изменении в течение 1 (одного) рабочего дня со дня их изменения. При отсутствии таких сообщений письменные уведомления и требования, направленные Сторонами друг другу, определяются по адресам, указанным в разделе 14 настоящего Договора и считаются доставленными, даже если адресат по адресу больше не находится.

12.7. Все положения Договора обязательны для правопреемников Заказчика и Подрядчика.

12.8. К Договору прилагаются:

Приложение № 1 – Локальная смета № ЛС-02-01-02 «Электромонтажные работы;

Приложение № 2 – Локальная смета № ЛС-02-01-03 «Радиофикация»;

Приложение № 3 - Описание товаров, используемых при выполнении работ, оказании услуг;

Приложение № 4 – График выполнения работ на объекте.

Приложение № 5 – Акт сдачи-приёмки выполненных работ.

13. Адреса места нахождения, банковские реквизиты и подписи сторон

Заказчик	Подрядчик
Областное государственное автономное учреждение социального обслуживания «Геронтологический центр в г. Ульяновске»	**ООО «Комплексное строительство»**
432057, г. Ульяновск, ул. Оренбургская, д.31	432022, г. Ульяновск, ул. Привокзальная, д.7
ИНН 7328028659, КПП 732801001	ИНН 7328508969 КПП 732801001
Министерство финансов Ульяновской области (ОГАУСО ГЦ в г. Ульяновске),	ОГРН 1077328003477
л/с 30 261 136 712	ОКПО 25310664 ОКВЭД 45.21.1
Р/с 40601810273083000001	ОКТМО 73701000
Отделение Ульяновск	Р/с 40702810069000041437
БИК 047308001	Ульяновское отделение № 8588 ПАО Сбербанк России
Телефон/факс: 8 (8422) 58-80-55	БИК 047308602
E-mail: guogc@mail/ru	к/с 30101810000000000602
	Телефон/факс: 8 (8422) 55-28-28
	E-mail: ks-ul@mail.ru
Директор	Директор
_____ О.Г. Ворончихина	_____ Д. А. Аслудинов
М.П.	М.П.

Приложение № 1
к Договору № 271
от 19 сентября 2018 г.

УТВЕРЖДАЮ

Подрядчик
ООО "Комплексной строительство"
Д.А.Аслудинов

Заказчик
Директор ОГАУСО ГЦ в г. Ульяновске
О.Г.Ворончихина

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № ЛС-02-01-02

Электромонтажные работы
(наименование работ и затрат)

ОГАУСО ГЦ в г. Ульяновске. Слабое отделение. Корпус №1 по адресу: г.Ульяновск, ул.Оренбургская 31
(наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость

Составлена в ценах ТСНБ-2001 (ред. 2014 г.) Пересчет в цены 4 квартала 2017 г. Сметная стоимость 322997,00 руб.

№ п.п.	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы, руб. всего / оплата труда	Стоимость единицы, руб. эксплуатация машин / в т.ч. оплата труда	Общая стоимость, руб. всего	Общая стоимость, руб. оплата труда	Общая стоимость, руб. эксплуатация машин / в т.ч. оплата труда	Затраты труда, чел.-ч, рабочих машинистов на единицу	Затраты труда, чел.-ч, рабочих машинистов всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Демонтажные работы								
1	67-4-1	Демонтаж выключателей, розеток, 100 шт. Индексы к оплате труда 15,71	0,83	45,55 45,55		597	597		5,84	5
2	67-4-3	Демонтаж светильников с лампами накаливания, 100 шт. Индексы к оплате труда 15,71 по эксплуатации машин 8,57	0,27	50,24 49,3	0,94 0,41	213	204	9	6,32 0,03	2
3	67-4-5	Демонтаж светильников для люминесцентных ламп, 100 шт. Индексы к оплате труда 15,71 по эксплуатации машин 8,6	0,76	145,98 143,48	2,5 1,08	1729	1712	17 16	17,89 0,08	14
4	67-3-1	Демонтаж кабеля, 100 м Индексы к оплате труда 15,71 по эксплуатации машин 8,68	9,6	75,5 75,19	0,31 0,14	11369	11343	26 16	9,64 0,01	93
		Прямые затраты по разделу "Демонтажные работы" с учетом коэффициентов				**13908**	**13856**	**52** **32**		**114**
		Монтажные работы								
5	08-03-573-04	Шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина до 600х600х350 мм, 1 шт. Индексы к оплате труда 15,71 по эксплуатации машин 6,6 по стоимости материалов 5,16	1	66,31 23,51	39,99 3,16	651	377	264 47	2,37 0,29	2
6	509-2968	Щиты распределительные наружной установки ЩРН-12 IP31 (265х310х120 мм), шт. Индексы	1	194,96		663				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		по стоимости материалов 3,4								
7	08-03-575-01	Прибор или аппарат, 1 шт. Индексы к оплате труда 15,71 по стоимости материалов 5,93	10	11,51 11,11		1768	1744		1,12	11
8	509-2228	Выключатели автоматические <IEK> ВА47-29 1Р 16А, характеристика С, шт. Индексы по стоимости материалов 6,67	4	10,98		293				
9	509-2229	Выключатели автоматические <IEK> ВА47-29 1Р 25А, характеристика С, шт. Индексы по стоимости материалов 6,67	4	10,98		293				
10	Цена поставщика	Шина нулевая/заземления 63.12 изолятор Цена=95,23/1,18*1,001*1,02, шт.	2	82,4		165				
11	08-03-591-09	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке, 100 шт. Индексы к оплате труда 15,71 по эксплуатации машин 6,94 по стоимости материалов 5,65	0,58	368,64 302,36	5,88 0,41	2975	2749	28	30,48 0,03	18
12	Цена поставщика	Розетка скрытой проводки двухгнездовая с заземляющим контактом Цена=170/1,18*1,001*1,02, шт.	58	147,1		8532				
13	08-03-591-05	Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке, 100 шт. Индексы к оплате труда 15,71 по эксплуатации машин 6,94 по стоимости материалов 5,72	0,25	300,21 260,3	5,88 0,41	1079	1021	7	26,24 0,03	7
14	Цена поставщика	Выключатель двухклавишный для скрытой проводки Цена=147/1,18*1,001*1,02, шт.	25	127,19		3180				
15	08-03-593-07	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений с нормальными условиями среды, двухламповый, 100 шт. Индексы к оплате труда 15,71 по эксплуатации машин 6,78 по стоимости материалов 3,14	0,35	1555,58 774,55	274,66 14,58	5464	4257	651 79	78,08 1,08	27
16	509-2372	Светильники люминесцентные с опаловым рассеивателем потолочные типа OPL/S 236 с ЭМПРА, шт. Индексы по стоимости материалов 6,49	35	367,18		83403				
17	509-0689	Лампы люминесцентные 36вт, шт. Индексы по стоимости материалов 2,11	70	20,93		3091				
18	509-0771	Стартеры для люминесцентных ламп	7	23,15		978				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		10 шт. Индексы по стоимости материалов 6,04								
19	08-03-593-06	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений с нормальными условиями среды, одноламповый, 100 шт. Индексы к оплате труда 15,71 по эксплуатации машин 6,7 по стоимости материалов 3,13	0,27	1434,66 700,75	229,02 11,88	3810	2969	415 47	70,64 0,88	19
20	Цена поставщика	Светильник НПП1101/10SBL-R-1 белый/круг 100Вт IP54 ИЭК Цена=562/1,18*1,0064*1,02, шт.	27	488,91		13201				
21	509-1690	Лампа энергосберегающая TOSHIBA 14W/SP E27, шт. Индексы по стоимости материалов 5,48	27	19,54		2893				
22	08-10-010-01	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей, 100 м Индексы к оплате труда 15,71 по эксплуатации машин 0,87 по стоимости материалов 5,12	2,5	222,08 139,54	65,75	5841	5483	143	15,2	38
23	103-2600	Клипса для крепежа гофротрубы, диаметром 20 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 3,27	437,5	0,3		428				
24	103-2404	Трубы гибкие гофрированные из самозатухающего ПВХ-пластиката (ГОСТ Р 50827-95) легкого типа, со стальной протяжкой (зондом), наружным диаметром 20 мм, м Индексы по стоимости материалов 3,28	253	2,4		1991				
25	08-02-412-03	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 16 мм2, 100 м Индексы к оплате труда 15,71 по эксплуатации машин 7,13 по стоимости материалов 5,44	2,5	88,2 59,13	6,72 0,41	2751	2325	121 16	6,29 0,03	16
26	08-02-390-01	Короба пластмассовые шириной до 40 мм, 100 м Индексы к оплате труда 15,71 по эксплуатации машин 4,44 по стоимости материалов 3,93	1,3	236,64 154,92	31,87 0,14	3599	3158	186	16,29 0,01	21
27	509-1843	Кабель-канал (короб) <Legrand> 40x25 мм, м Индексы по стоимости материалов 3,8	50	21,05		4001				
28	509-1844	Кабель-канал (короб) <Legrand> 60x40 мм, м Индексы	80	24,15		7342				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		по стоимости материалов 3,8								
29	08-02-399-01	Провод в коробах, сечением до 6 мм2, 100 м Индексы к оплате труда 15,71 по эксплуатации машин 7,13 по стоимости материалов 4,98	7,1	40,86 26,51	2,24 0,14	3495	2953	114 16	2,82 0,01	20
30	501-8482	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки ВВГнг-LS, с числом жил - 3 и сечением 1,5 мм2, 1000 м Индексы по стоимости материалов 4,72	0,32	4349 81		6570				
31	501-8483	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки ВВГнг-LS, с числом жил - 3 и сечением 2,5 мм2, 1000 м Индексы по стоимости материалов 4,72	0,64	7301,38		22057				
32	10-08-019-01	Коробка ответвительная на стене, 1 шт. Индексы к оплате труда 15,71 по стоимости материалов 5,38	26	5,25 4,88		2049	1995		0,5	13
33	503-0702	Коробка ответвительная <DKC> размером 100x100x50 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 3,16	26	25,84		2124				
34	503-0606	Коробка для установки розеток и выключателей скрытой проводки, 1000 шт. Индексы по стоимости материалов 6,42	0,083	2007,74		1072				
35	08-03-594-17	Светильник в подвесных потолках, устанавливаемый на закладных деталях, количество ламп в светильнике до 4 (б/у), 100 шт. Индексы к оплате труда 15,71 по эксплуатации машин 7,13 по стоимости материалов 5,43	0,08	1572,53 1301,5	221,74 13,37	1784	1634	128 16	131,2 0,99	10
36	46-03-009-03	Пробивка в кирпичных стенах отверстий круглых диаметром до 25 мм при толщине стен до 25 см, 100 шт. Индексы к оплате труда 15,71 по эксплуатации машин 6,79	1	1628,95 420,17	1208,78 147,08	14807	6598	8209 2309	45,77 14,62	46 15
37	01-11-028-01	Измерение сопротивления изоляции мегаомметром кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназначенных для передачи электроэнергии к распределительным устройствам, щитам, шкафам, коммутационным аппаратам и электропотребителям, 1 линия Индексы	10	4,1 4,1		644	644		0,32	3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		к оплате труда 15,71								
		Прямые затраты по разделу "Монтажные работы" с учетом коэффициентов				**212994**	**37907**	**10266** **2530**		**251** **15**
		Итого прямые затраты по смете				**226902**	**51763**	**10318** **2562**		**365** **15**
		накладные расходы				**40050**				
	МДС 81-33.2004 прил.4 п.43	Монтаж оборудования 80%x0,85x0,94=64% от ФОТ=1995				1277				
	МДС 81-33.2004 прил.4 п.48	Пусконаладочные работы 65%x0,85x0,94=52% от ФОТ=644				335				
	МДС 81-33.2004 прил.4 п.45.2	Электромонтажные работы на других объектах 95%x0,85x0,94=76% от ФОТ=28891				21957				
	МДС 81-33.2004 прил.4 п.49, прим.п.1	Работы по реконструкции зданий и сооружений 99%x0,85x0,94=79% от ФОТ=8907				7037				
	МДС 81-33.2004 прил.5 п.17	Электромонтажные работы 85%x0,85x0,94=68% от ФОТ=13888				9444				
		сметная прибыль				**24981**				
	Письмо АП-5536/06 прил.1 п.43	Монтаж оборудования 60%x0,8x0,9=43% от ФОТ=1995				858				
	Письмо АП-5536/06 прил.1 п.48	Пусконаладочные работы 40%x0,8x0,9=29% от ФОТ=644				187				
	Письмо АП-5536/06 прил.1 п.45.2	Электромонтажные работы на других объектах 65%x0,8x0,9=47% от ФОТ=28891				13579				
	Письмо АП-5536/06 прил.1 п.49, прим.п.1	Работы по реконструкции зданий и сооружений 59,5%x0,8x0,9=43% от ФОТ=8907				3830				
	Письмо АП-5536/06 прил.2 п.17	Электромонтажные работы 65%x0,8x0,9=47% от ФОТ=13888				6527				
		Итого по смете				**291933**				
		Прочие работы и затраты								
		Расчет возмещения НДС 18% при УСН								
		Материалы 164821*0,18				29668				
		Механизмы (10318-2562)*0,18				1396				
		Итого				322997				
		Всего по смете				**322997**				

Составил

Проверил см. заключение № 60 от 08.12.2017г ООО „Центр ценообразования и экономических анализов" г. Ульяновск

Приложение № 2
к Договору № 271
от 19 сентября 2018 г.

УТВЕРЖДАЮ

Подрядчик
ООО "Комплексной строительство"
Д.А.Аслудинов

Заказчик
Директор ОГАУСО ГЦ в г.Ульяновске
О.Г. Ворончихина

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № ЛС-02-01-03

Радиофикация
(наименование работ и затрат)

ОГАУСО ГЦ в г.Ульяновске. Слабое отделение. Копус №1 по адресу: г.Ульяновск, ул. Оренбургская, 31
(наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость

Смета составлена для организаций, работающих по упрощенной системе налогообложения

Составлена в ценах ТСНБ-2001 (ред. 2014 г.) Пересчет в цены 4 квартала 2017 г. Сметная стоимость 57796,00 руб.

№ п.п.	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы, руб. всего / оплата труда	Стоимость единицы, руб. эксплуатация машин / в т.ч. оплата труда	Общая стоимость, руб. всего	Общая стоимость, руб. оплата труда	Общая стоимость, руб. эксплуатация машин / в т.ч. оплата труда	Затраты труда, чел.-ч, рабочих машинистов на единицу	Затраты труда, чел.-ч, рабочих машинистов всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Демонтажные работы								
1	67-4-1	Демонтаж выключателей, розеток, коробок ответвительных, 100 шт. Индексы к оплате труда 15,71	0,44	45,55 45,55		314	314		5,84	3
2	67-3-1	Демонтаж кабеля, 100 м Индексы к оплате труда 15,71 по эксплуатации машин 8,68	3,5	75,5 75,19	0,31 0,14	4141	4132	9	9,64 0,01	34
		Прямые затраты по разделу "Демонтажные работы" с учетом коэффициентов				**4455**	**4446**	**9**		**37**
		Монтажные работы								
3	10-08-019-01	Коробка ответвительная на стене, 1 шт. Индексы к оплате труда 15,71 по стоимости материалов 5,38	22	5,25 4,88		1729	1681		0,5	11
4	503-0526	Разветвительная коробка У-192, шт. Индексы по стоимости материалов 4,25	22	4,39		412				
5	08-03-591-08	Розетка штепсельная неутопленного типа при открытой проводке, 100 шт. Индексы к оплате труда 15,71 по эксплуатации машин 5,33 по стоимости материалов 3,41	0,22	460,16 342,84	14,08 0,41	1272	1178	16	34,56 0,03	8
6	503-0468	Розетка открытой проводки (радиоточка), шт. Индексы по стоимости материалов 3,46	22	5,52		419				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	08-02-390-01	Короба пластмассовые шириной до 40 мм, 100 м Индексы к оплате труда 15,71 по эксплуатации машин 4,44 по стоимости материалов 3,93	3,5	236,64 154,92	31,87 0,14	9696	8515	497	16,29 0,01	57
8	509-1831	Кабель-канал (короб) <Электропласт> 25х16 мм, м Индексы по стоимости материалов 3,8	350	2,46		3272				
9	08-02-399-01	Провод в коробах, сечением до 6 мм2, 100 м Индексы к оплате труда 15,71 по эксплуатации машин 7,13 по стоимости материалов 4,98	3,5	40,86 26,51	2,24 0,14	1727	1461	57	2,82 0,01	10
10	501-8282	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова АВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил Ц 2 и сечением 2,5 мм2, 1000 м Индексы по стоимости материалов 4,35	0,35	1270,47		1936				
11	46-03-009-03	Пробивка в кирпичных стенах отверстий круглых диаметром до 25 мм при толщине стен до 25 см, 100 шт. Индексы к оплате труда 15,71 по эксплуатации машин 6,79	0,32	1628,95 420,17	1208,78 147,08	4733	2105	2628 738	45,77 14,62	15 5
12	02-02-004-01	Автономная наладка АС I категории сложности, 1 система Индексы к оплате труда 15,71	1	82,39 82,39		1288	1288		5,25	5
		Прямые затраты по разделу "Монтажные работы" с учетом коэффициентов				**26484**	**16228**	**3198** **738**		**106** **5**
		Итого прямые затраты по смете				**30939**	**20674**	**3207** **738**		**143** **5**
		накладные расходы				**15492**				
	МДС 81-33.2004 прил.4 п.43	Монтаж оборудования 80%х0,85х0,94=64% от ФОТ=1681				1076				
	МДС 81-33.2004 прил.4 п.48	Пусконаладочные работы 65%х0,85х0,94=52% от ФОТ=1288				670				
	МДС 81-33.2004 прил.4 п.45.2	Электромонтажные работы на других объектах 95%х0,85х0,94=76% от ФОТ=11154				8477				
	МДС 81-33.2004 прил.4 п.49, прим. п.1	Работы по реконструкции зданий и сооружений 99%х0,85х0,94=79% от ФОТ=2843				2246				
	МДС 81-33.2004 прил.5 п.17	Электромонтажные работы 85%х0,85х0,94=68% от ФОТ=4446				3023				
		сметная прибыль				**9651**				
	Письмо АП-5536/06 прил.1 п.43	Монтаж оборудования 60%х0,8х0,9=43% от ФОТ=1681				723				
	Письмо АП-5536/06	Пусконаладочные работы 40%х0,8х0,9=29% от ФОТ=1288				374				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	прил.1 п.48									
	Письмо АП-5536/06 прил.1 п.45.2	Электромонтажные работы на других объектах 65%x0,8x0,9=47% от ФОТ=11154				5242				
	Письмо АП-5536/06 прил.1 п.49, прим. п.1	Работы по реконструкции зданий и сооружений 59,5%x0,8x0,9=43% от ФОТ=2843				1222				
	Письмо АП-5536/06 прил.2 п.17	Электромонтажные работы 65%x0,8x0,9=47% от ФОТ=4446				2090				
		Итого по смете				**56082**				
		Прочие работы и затраты								
		Возмещение НДС при УСН								
		- на материалы 7058*0,18				**1270**				
		- на механизмы (3207-738)*0,18				**444**				
		Итого				57796				
		Всего по смете				**57796**				

Составил

Проверил См. заключение №60 от 08.12.2017г ООО „Центр ценообразования и технологического анализа" г. Ульяновск

Приложение № 3
к Договору № 271
от « 19 » сентября 2018 г.

Описание товаров, используемых при выполнении работ, оказании услуг

№ п/п	Наименование материалов	Указание на товарный знак (марка, модель, год выпуска и другое) Страна происхождения	Функциональные, технические и качественные характеристики материалов	Ед.изм.	Сведения о сертификации
1	Разветвительная коробка	У-192 Российская Федерация, год выпуска 2018	Материал – пластик, без клемм, способ монтажа - скрытый (под штукатурку), подходит для степени защиты IP - IP30, наличие галогенов – нет, ширина устройства - 106 мм, высота устройства - 36 мм, глубина устройства - 36 мм. ГОСТ Р 50827.3-2009 (МЭК 60670-22:2003)		Сертификат, паспорт на продукцию будет передан Заказчику перед проведением работ
2	Розетка открытой проводки (радиоточка)	Российская Федерация, год выпуска 2018	Радиорозетка для открытой проводки, U-раб.30 В, IP20, 65x65x27.3 мм, материал – пластмасса, цвет – белый.		Сертификат на продукцию будет передан Заказчику перед проведением работ
3	Кабель-канал (короб)	Российская Федерация, год выпуска 2018 Электропласт	Материал — самозатухающий ПВХ-пластикат. Диапазон рабочих температур : –40 - +45°С, допускается монтаж при температуре : –5 - +60°С, ширина основания 25±0,4 мм, высота 16±0,4 мм, толщина стенки 1 мм, полезное сечение 360 мм2, цвет белый.		Сертификат на продукцию будет передан Заказчику перед проведением работ
4	Кабель силовой	АВВГ Российская Федерация, год выпуска 2018	Кабель силовой с алюминиевыми жилами в поливинилхлоридной изоляции в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова АВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил Ц 2 и сечением 2,5 мм2 Две токопроводящих алюминиевых жилы. Сечение основных жил, мм2 - 2,5. Изоляция - ПВХ пластикат (цветовая маркировка жилы). Внутренняя оболочка выполнена экструдированием с заполнением наружных промежутков между изолированными жилами. Наружная оболочка - ПВХ пластикат. Теоретический вес 1 км: 63,00 кг. Диаметр поперечного сечения - 8,20 мм. Минимальный радиус изгиба (ож*): 82 мм; (мп*): 62 мм. Номинальная толщина изоляции жил: 0,60 мм. Эл. сопротивление изоляции на 1 км и 20оС: 10 Мом. Допустимая токовая нагрузка: на воздухе: 25 А; в земле: 33 А. Допустимый ток короткого замыкания: 0,18 кА. ГОСТ 16442-80		Сертификат на продукцию будет передан Заказчику перед проведением работ
5	Щиты распределительные наружной установки	ЩРН-12 IP31 Российская Федерация, год выпуска 2018	Способ установки – настенный, количество модулей – 12, материал изделия – металл, номинальный ток, А. – 125, защищенность (IP) - 31, цвет – белый, серый, габариты: (ВхШхГ) - 265 × 310 × 120 мм. Вес - 2700 г. ГОСТ 32127-2013		Сертификат на продукцию будет передан Заказчику перед проведением работ

6	Выключатели автоматические	IEK BA47-29 1P 16A Российская Федерация, год выпуска 2018	Характеристика С. Предназначены для защиты от перегрузки и токов короткого замыкания электрических цепей с единичными и групповыми потребителями электрической энергии. Тип - автоматический выключатель. Номинальный ток 16 А. Тип срабатывания автомата – С. Электрическая износостойкость - 6000 циклов. Способ монтажа DIN-рейка. Защитные шторки – да. Количество модулей – 1. Номинальное напряжение - 220 В. Частота - 50 Гц. Температура эксплуатации от -40 до +50 С. Механическая износостойкость - 20000 циклов. Степень защиты - IP20. Материал корпуса – пластик. Количество в упаковке (штук) - 1 шт. ГОСТ Р 50345-2010		Сертификат на продукцию будет передан Заказчику перед проведением работ
7	Выключатели автоматические	IEK BA47-29 1P 25A Российская Федерация, год выпуска 2018	Характеристика С. Предназначены для защиты от перегрузки и токов короткого замыкания электрических цепей с единичными и групповыми потребителями электрической энергии. Тип - автоматический выключатель. Номинальный ток 25 А. Тип срабатывания автомата – С. Электрическая износостойкость - 6000 циклов. Способ монтажа DIN-рейка. Защитные шторки – да. Количество модулей – 1. Номинальное напряжение - 220 В. Частота - 50 Гц. Температура эксплуатации от -40 до +50 С. Механическая износостойкость - 20000 циклов. Степень защиты - IP20. Материал корпуса – пластик. Количество в упаковке (штук) - 1 шт. ГОСТ Р 50345-2010		Сертификат на продукцию будет передан Заказчику перед проведением работ
8	Шина нулевая/заземления	63.12 изолятор Российская Федерация, год выпуска 2018	Шина предназначена для присоединения нулевых проводников (шина «N») и заземления (шина «PE»). Номинальный ток,А – 63. Способ монтажа - DIN-рейка. Материал изделия – Латунь. Высота, мм – 41. Ширина, мм – 86. Диаметр внешний, мм – 10. Глубина, мм – 13.		Сертификат на продукцию будет передан Заказчику перед проведением работ
9	Розетка скрытой проводки	Российская Федерация, год выпуска 2018	Двухгнездовая с заземляющим контактом. Тип изделия - розетка силовая, материал изделия – пластик, цвет – белый, заземление – наличие, шторки – нет, номинальный ток , А – 16, номинальное напряжение – 250 В, способ монтажа – скрытый, степень защиты - IP20, индикация – нет, крышка – нет, количество секций - 2, комплектация - механизм в комплекте с корпусом (в сборе), не содержит галоген – да, тип подключения – винтовое, максимальное сечение подключаемого кабеля - 2,5 мм. ГОСТ Р 51322.1-2011 (МЭК 60884-1:2006)		Сертификат на продукцию будет передан Заказчику перед проведением работ
10	Выключатель двухклавишный	Российская Федерация, год выпуска 2018	Для скрытой проводки. Механизм – выключатель, материал – пластик, цвет – белый, количество клавиш – 2, номинальный ток – 6А, монтаж - встраиваемый (скрытый), индикатор – нет, степень защиты - IP20, номинальное напряжение 250 В, заземление контактов – наличие, не содержит галоген – да, тип подключения – винтовое, максимальное сечение подключаемого кабеля - 2,5 мм. ГОСТ Р 51324.1-2012 (МЭК 60669-1:2007), ГОСТ Р 51322.1-2011 (МЭК 60884-1:2006).		Сертификат на продукцию будет передан Заказчику перед проведением работ

11	Светильники	OPL/S с ЭПРА Российская Федерация, год выпуска 2018	Люминесцентные с опаловым рассеивателем потолочные Длина - 1230 мм. Ширина - 310 мм. Высота - 80 мм. Длина (установочная) - 1050 мм. Ширина (установочная) - 224 мм. Тип ИС – ЛЛ. Цоколь - G13. Кол-во ламп – 2. Мощность 72 Вт. Балласт ЭПРА Диммирование отсутствует. Коэффициент мощности (cosFi) 0,95. Переменный/ постоянный ток (AC/DC) – нет. Напряжение - 230 В. Класс защиты от поражения током – I. Электромагнитная совместимость (ТР ТС 020/2011) – Да. Климатическое исполнение - УХЛ4. Температурный режим : +5 - +35 С. Цвет корпуса – белый. Коэффициент пульсации 4%. Степень защиты - IP20. Ударопрочность - IK02/0,2 Дж. Класс энергоэффективности А. Гарантия - 36 мес. ГОСТ Р 54350-2015.		Сертификат на продукцию будет передан Заказчику перед проведением работ
12	Лампы люминесцентные	Российская Федерация, год выпуска 2018	Цоколь типа G13, расположен на торцах. Диаметр колбы 26 мм. Световой поток 2800 лм. Длина: L1 – 1213,6 мм, L – 1199,4 мм. Мощность 36 Вт. Напряжение в лампе 103 В. Срок службы 13000 часов. ГОСТ 6825-91 (МЭК 81-84)		Сертификат на продукцию будет передан Заказчику перед проведением работ
13	Светильник	НПП 1101/10SBL-R-1 ИЭК Российская Федерация, год выпуска 2018	Белый/круг 100 Вт IP54 Тип светильника: светильник с плафоном, способ установки - настенно-потолочный накладной, тип лампы: прочее, цоколь - патрон лампы: E27, количество ламп - источников света: 1, мощность лампы: 100 Вт, номинальное напряжение: 230, материал корпуса: алюминий, цвет корпуса: белый, материал плафона: стекло опаловое, цвет плафона или рассеивателя: Опаловый (-ая). Класс защиты: I. Степень защиты - IP54. Тип тока – переменный. Номинальная частота - 50 Гц, сечение проводника 2 - 0,75...1,5 мм. Длина лампы - 140.0 мм, макс диаметр лампы: 65 мм. ТР ТС 004/2011		Сертификат на продукцию будет передан Заказчику перед проведением работ
14	Лампа энергосберегающая	Toshiba 14W/SP E27 Российская Федерация, год выпуска 2018	Напряжение, V – 230, мощность, W – 14, цоколь - E27, срок службы, часов – 6000, световая температура, K – 6500, поток, люм – 900, светоотдача, люм/Вт - 64,3, класс энергоэффективности – А, цвет - дневной белый, цветопередача, CRI – 84, рабочее положение – любое. ГОСТ 12.2.007.13-2000		Сертификат на продукцию будет передан Заказчику перед проведением работ
15	Трубы гибкие гофрированные	Российская Федерация, год выпуска 2018	Из самозатухающего ПВХ-пластиката (ГОСТ Р 50827-95) легкого типа, со стальной протяжкой (зондом), наружным диаметром 20 мм Диаметр: 20 мм, материал гофрированных труб: самозатухающая композиция ПВХ. Степень защиты гофрированных труб: IP 55 по ГОСТ 14254 (МЭК 529). Условия монтажа гофрированных труб: для открытой / скрытой проводки в стенах (по стенам), в потолках (по потолкам) из несгораемых материалов. Температура монтажа для гофрированных труб: -5°С - + 60°С. Прочность гофрированных труб: свыше 350Н на 5см при 20°С (легкая серия). Цвет гофрированных труб: серый. Диэлектрическая прочность гофрированных труб:не менее 2000 В (50 Гц, в течение 15 мин). Сопротивление изоляции гофрированных труб: не менее 100 МОм (500 В, в течение 1 мин). Огнестойкость гофрированных труб: не поддерживает горения.		Сертификат на продукцию будет передан Заказчику перед проведением работ

16	Кабель-канал (короб)	Legrand Российская Федерация, год выпуска 2018	40х25 мм Тип изделия - кабель-канал, цвет – белый, материал изделия – ПВХ, степень защиты - IP40, высота, мм – 25, ширина, мм 40, температура эксплуатации от -5 до +60		Сертификат на продукцию будет передан Заказчику перед проведением работ
17	Кабель-канал (короб)	Legrand Российская Федерация, год выпуска 2018	60х40 мм Тип изделия - кабель-канал, цвет – белый, материал изделия – ПВХ, степень защиты - IP40, высота, мм – 40, ширина, мм 60, температура эксплуатации - от -5 до +60		Сертификат на продукцию будет передан Заказчику перед проведением работ
18	Кабель силовой	ВВГнг-LS Российская Федерация, год выпуска 2018	С медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки ВВГнг-LS, с числом жил – 3 и сечением 1,5 мм2 Количество проводников: -3, сечение проводника: 1,5 мм2, рабочее напряжение: до 0,66 кВ, тип внешней оболочки: PVC LS (малодымный поливинилхлорид), цвет: черный, длина кабеля в упаковке: 200 м, конструкция проводников: однопроволочная (solid), материал проводников: медь, форма проводника: круглая, материал изоляции: ПВХ (PVC). ГОСТ 31996-2012		Сертификат на продукцию будет передан Заказчику перед проведением работ
19	Кабель силовой	ВВГнг-LS Российская Федерация, год выпуска 2018	С медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки ВВГнг-LS, с числом жил – 3 и сечением 2,5 мм2 Количество проводников: -3, сечение проводника: 2,5 мм2, рабочее напряжение: до 0,66 кВ, тип внешней оболочки: PVC LS (малодымный поливинилхлорид), цвет: черный, длина кабеля в упаковке: 200 м, конструкция проводников: однопроволочная (solid), материал проводников: медь, форма проводника: круглая, материал изоляции: ПВХ (PVC). ГОСТ 31996-2012		Сертификат на продукцию будет передан Заказчику перед проведением работ
20	Коробка ответвительная	DKC Российская Федерация, год выпуска 2018	Материал - самозатухающий АБС пластик Температура монтажа - от-5°С до +60°С. Эксплуатация - от-25°С до +60°С. Степень защиты - IP55, Ударная прочность - 6 Дж. Размер: 100х100х50 мм ГОСТ Р 50827.3-2009 (МЭК 60670-22:2003)		Сертификат на продукцию будет передан Заказчику перед проведением работ

Заказчик:
ОГАУСО «Геронтологический центр в г.Ульяновске»

От Заказчика:_____/О.Г.Ворончихина/
М.П.

Подрядчик:
ООО «Комплексное строительство»

От Подрядчика_____/Д.А.Аслудинов/
М.П.

Приложение № 4
к Договору № 271
от « 19 » сентября 2018 г.

График выполнения работ на объекте
Электромонтажные работы и радиофикация здания ОГАУСО «Геронтологический центр в г.Ульяновске» (Литер А) по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Оренбургская, д.31

№ п/п	Наименование работ	Срок исполнения		Примечание
		начало	окончание	
1		С момента заключения договора		
2	Передача объекта Подрядчику и начало производства работ	+1 день		
3	Подготовительные работы, демонтажные работы	С момента заключения договора	+1день	
4	Демонтажные работы	С момента заключения договора	+5дней	
	Электромонтажные работы	Через 7 дней с момента заключения договора	29.11.2018	
	Монтажные работы по радиофикации	24.10.2018	29.11.2018	
5	Завершение работ, уборка, вывоз мусора и сдача объекта Заказчику		30.11.2018	

Заказчик:
ОГАУСО «Геронтологический центр в г.Ульяновске»

От
Заказчика:_____/О.Г.Ворончихина/
М.П.

Подрядчик:
ООО «Комплексное строительство»

От
Подрядчика_____/Д.А.Аслудинов/
М.П.

Приложение № 5
к Договору № 271
от « 19 » сентября 2018 г.

ОБРАЗЕЦ

АКТ
Сдачи - приемки выполненных работ
по договору №_____ от «____»_____20___г.

Заказчик Областное государственное учреждение социального обслуживания «Геронтологический центр в г. Ульяновске» в лице директора Ворончихиной Ольги Геннадьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Подрядчик _____ в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

Подрядчик в период с _____ по _____ 2018г. выполнил, а Заказчик принял работы по: Электромонтажные работы и радиофикация здания ОГАУСО «Геронтологический центр в г.Ульяновске» (Литер А) по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Оренбургская, д.31

Выполненные работы оказаны своевременно, в полном объеме и удовлетворяют условиям договора. Заказчик к Подрядчику претензий не имеет.

Цена выполненных работ составляет: _____(сумма за выполненные работы прописью) рублей _____копеек, в том числе НДС _____% в размере _____(сумма прописью) рублей _____копеек.

Перечислению подлежит сумма денежных средств в размере _____(сумма прописью) рублей _____копеек, в том числе НДС _____% в размере _____(сумма прописью) рублей _____копеек.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для Подрядчика и Заказчика.

Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

Заказчик: ОГАУСО «Геронтологический центр в г.Ульяновске»	**Подрядчик:** ООО «Комплексное строительство»
От Заказчика:_____/О.Г.Ворончихина/ М.П.	От Подрядчика_____/Д.А.Аслудинов/ М.П.