ДОГОВОР № ___ -ОТ
на отпуск тепловой энергии

г. Новоульяновск " 01" Октября 2012г.

Муниципальное унитарное предприятие "Жилсервис», именуемое в дальнейшем **«Теплоснабжающая организация»,** в лице генерального директора **Потаповой Р.Р.,** действующего на основании **Устава,** с одной стороны, и **Областное государственное автономное учреждение социального обслуживания «Геронтологический центр в г. Ульяновске»,** лице директора Ворончихиной О. Г., действующего на основании ***Устава,*** с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»,** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту через присоединенную тепловую сеть тепловую энергию в виде горячей воды (далее по тексту «теплоэнергия»),

1.2. Теплоснабжающая организация подает для Абонента теплоэнергию для отопления по прибору учета, последним занимаемых помещений по адресу: **г.Новоульяновск, ул.Комсомольская, д.2А**

2. Существенные условия договора

2.1. Количество поданной Теплоснабжающей организацией и использованной Абонентом теплоэнергии определяется в соответствии с данными учета о ее фактическом потреблении, фиксируемым приборами Абонента по учету потребления теплоэнергии, если имеется прибор учета.

2.2. Режим подачи теплоэнергии: круглосуточный

2.3. Качество теплоэнергии: достаточное для поддержания температуры не ниже 18 градусов внутри отапливаемых помещений.

3. Тарифы, сроки и порядок расчетов

3.1. Тарифы на теплопотребление подлежат государственному регулированию. При изменении тарифов **Теплоснабжающая организация** обязана в целях своевременной оплаты Абонентом счета предоставить вместе со счетом приказ (либо подобный документ) об утверждении новых тарифов. При условии соблюдения **Теплоснабжающей организацией** указанной обязанности новые тарифы применяются с даты их введения в действие.

3.2. В соответствии с Приказом № 06-427 от 25.11.2010 г. Департамент по регулированию цен и тарифов Министерства экономики по Ульяновской области установлены следующие тарифы:

3.2.1. теплопотребление: 1 Гкал. - 1164,14 руб. (включая НДС 18%), при наличии общедомовых приборов учета.

3.3. Ориентировочная цена договора на период действия договора составляет **300,00 Гкал * 1164,14 руб.=349242,00 руб. (триста сорок девять тысяч двести сорок два рубля 00 копеек) за год, включая НДС.**

3.4. Оплата производится путем перечисления Абонентом денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации, указанный в договоре, на основании выставленного счета и акта оказанных услуг в течение 10 банковских дней со дня выставления счета.

4. Условия прекращения или ограничения теплоснабжения

4.1. Теплоснабжающая организация имеет право прекратить или ограничить подачу теплоэнергии без предварительного уведомления Абонента в случаях:

4.1.1 возникновения аварии в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций;

5. Права и обязанности сторон

5.1. Обязанности Теплоснабжающей организации:

5.1.1. Теплоснабжающая организация обязана подавать Абоненту теплоэнергию в соответствии с условиями настоящего договора, законодательством РФ;

5.1.2. Ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным, направлять Абоненту счет на оплату, счет-фактуру и акт оказанных услуг.

5.1.3. Уступка Теплоснабжающей организацией прав по договору допускается только с письменного согласия Абонента.

5.2. Обязанности Абонента:

5.2.1. Оплачивать на основании актов выполненных работ и счетов за полученную теплоэнергию на условиях настоящего договора в течение 10 дней после получения актов выполненных работ и счетов.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае нарушения Абонентом сроков оплаты, установленных настоящим договором, Теплоснабжающая организация имеет право начислить пени в размере 1/300 учетной ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки от неоплаченной суммы. Если пеня не предъявлена, то ее размер равен нулю.

6.3. Теплоснабжающая организация возмещает ущерб, причиненный Абоненту, в связи с нарушением условий договора.

7. Прочие условия

7.1. Все изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями и подписываются уполномоченными представителями Сторон, за исключением изменений, предусмотренных п.3.1.

7.2. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному подлинному экземпляру для каждой Стороны.

8. Срок действия договора

8.1. Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами, распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с «01» октября 2012г. до "31" декабря 2012 г.

9. Реквизиты и подписи Сторон

МУП «Жилсервис»
Адрес: г. Новоульяновск,
Ульяновской области,
ул. Коммунаров д.2Б
Почт. адрес: г. Новоульяновск,
ул. Ульяновская, д.29
р/счет 40702810969030002575 в
Ульяновском отделении № 8588
г.Ульяновск
ИНН 7321317186 КПП 732101001
ОРГН 1117321001016
БИК 047308602
к/с 30101810000000000602
факс,тел. (884255) 7-48-78.

Генеральный директор

_____ Р.Р. Потапова

ОГАУСО ГЦ в г. Ульяновске
адрес: 432057, г. Ульяновск, ул. Оренбургская, д. 31
ИНН / КПП 7328028659/732001001
ОГРН 1027301581801
р/с 40603810265220000001 в
Ульяновском РФ ОАО
«Россельхозбанк» г. Ульяновск
к/с 30101810200000000897
БИК 047308897

Директор

_____ Ворончихина О. Г.